

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Hậu Giang, ngày

tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 139.1123/CT-SAG ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Công ty thẩm định giá SAG;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 6) số 08/QĐ-CTHADS ngày 12 / 12 /2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1812.1/2024/TB-ĐGHDXA ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Địa chỉ: Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản bán đấu giá theo *Thông báo bán đấu giá tài sản số 1812.1/2024/TB-DGHDXA ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á* gồm:

-Thửa đất số 1351, tờ bản đồ số 06;

-Diện tích 4.183 m<sup>2</sup> (đất lúa);

-Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0509558, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01346/QSDĐ. Do Ủy ban nhân dân huyện Vị Thủy cấp cho bà Võ Thị Tuyết Lệ và ông Võ Minh Trận ngày 25 tháng 6 năm 2009. Đất tọa lạc tại ấp 8, xã Vị Thắng, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính từ ngày 19/12/2024 đến 16h30 ngày 20/01/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á- Chi nhánh Hậu Giang. Địa chỉ: số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**180.766.999 đồng (Một trăm tám mươi triệu bảy trăm sáu mươi sáu ngàn chín trăm chín mươi chín đồng).**

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ;

-Tiền đặt trước: 36.000.000 đồng (Ba mươi sáu triệu đồng).

e) Thời gian, địa điểm xem tài sản.

Trong giờ hành chính 16/01/2025 đến 16h30 ngày 21/01/2025, tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ: số 17 Võ Văn Kiệt, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Hồi 08h 00 ngày 23/01/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á- Chi nhánh Hậu Giang. Địa chỉ: số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

- Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á- Chi nhánh Hậu Giang. Địa chỉ: số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang, gặp anh Sơn số điện thoại: 0908641174.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vị Thắng, huyện Vị Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hậu Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Hùng Cường**